

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1233...../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 21 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần thứ 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 32/2023/CT-VALID ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HĐ-TSTHA ngày 26/4/2023 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (lần 02) ngày 18/7/2023 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HĐ-TSTHA ngày 26/4/2023).

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 840/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, đại diện theo ủy quyền ông: Trần Xuân Sơn, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 02 Mẹ Suốt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**Người phải thi hành án:** Ông Mai Văn Tuấn và bà Trương Thị Trường Giang. Địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:





**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

01 (một) Tàu đánh cá vỏ thép (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác và các trang thiết bị, dụng cụ khác). Tàu đã qua sử dụng, cũ, hiện không hoạt động được. Số đăng ký: QB-94999-TS; tên tàu: Bình Minh 99; chủ tàu: Mai Văn Tuấn, nơi thường trú: xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70120 do Chi cục Thủy sản - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/04/2017 và bộ ngư lưới cụ phục vụ nghề lưới vây (bộ lưới vây rút chì) đã qua sử dụng, cũ. Chi tiết, hiện trạng như sau:

a) Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Thái Bình; chiều dài:  $L_{max,m}$ : 28,00;  $L_{tk,m}$ : 24,30; chiều rộng:  $B_{max,m}$ : 7,30;  $B_{tk,m}$ : 7,00. Chiều cao mạn  $D,m$ : 3,10. Chiều chìm  $d,m$ : 2,50. Mạn khô  $f, m$ : 0,60. Vật liệu vỏ: Thép. Tốc độ tự do, hải lý/h: 12,0. 01 máy chính: YANMAR 6AYM-WET; Số máy 6410; Công suất (sức ngựa) 829; Nơi chế tạo: Nhật Bản.

Hiện trạng: Tàu và các trang thiết bị đã qua sử dụng, cũ hiện không hoạt động, nằm bờ thời gian dài, nay đã xuống cấp, hoen rỉ toàn bộ con tàu.

b) Bộ lưới vây rút chì.

- Lưới vây rộng khoảng 150m, dài 500m gồm các đèo lưới kết nối lại với nhau có tổng trọng lượng 3.580kg. Lưới vây bao gồm: Thân lưới, áo lưới, triêng phao, triêng chì, lưới chao, chì, phao.

- Khoen chì: 51 khoen chì được gia công bằng ống inox 304 và đổ đầy chì trong lòng ống. Đường kính trong của vòng khoen 0,23, đường kính ngoài của vòng khoen 0,33m. Trọng lượng 01 khoen chì: 10kg.

Hiện trạng: Bộ lưới vây đã qua sử dụng, đã cũ, nhiều vị trí lưới đã bị rách, trong thời gian dài không sử dụng nên chất lượng lưới đã xuống cấp.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo các Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/3/2023 và ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới)

**3. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần thứ 03): 2.762.524.027 đồng (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

- Tiền đặt trước: 552.500.000 đồng.

- Bước giá: 50.000.000 đồng/lần trả giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.



**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/7/2023 đến hết ngày 04/8/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 31/7/2023 và ngày 01/8/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/8/2023 đến hết ngày 04/8/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/8/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật ./.

*(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Ông Tuấn, bà Giang;
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*[Handwritten signature]*  
**Võ Thị Bích Tuyền**